



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
86

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση πραγματοποίησης μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 10.12.1990 (αριθ. πρωτ. 81084/1990) αίτηση του Στράτου Μυτιληναίου.
7. Την 157/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 29490/9.5.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Έγκρινεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 170) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Ηλία Ζερβού αριθ. 7, περιοχή Κάτω πατήσια, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1366/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Χρήστου Αλ. Λούφα σε άλλο ακίνητο ωφελούμενο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) επί των οδών Δροσίνη και Παπαρηγοπούλου (Ο.Τ. 39), φερόμενο ως ιδιοκτησία Στράτου Μυτιληναίου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90617/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 151,0 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 144,45 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 427,32 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 1,753

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 18,00μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 90617/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 1366/1990 τίτλου στο όνομα Χρήστου Αλ. Λούφα για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 75,55 τ.μ.

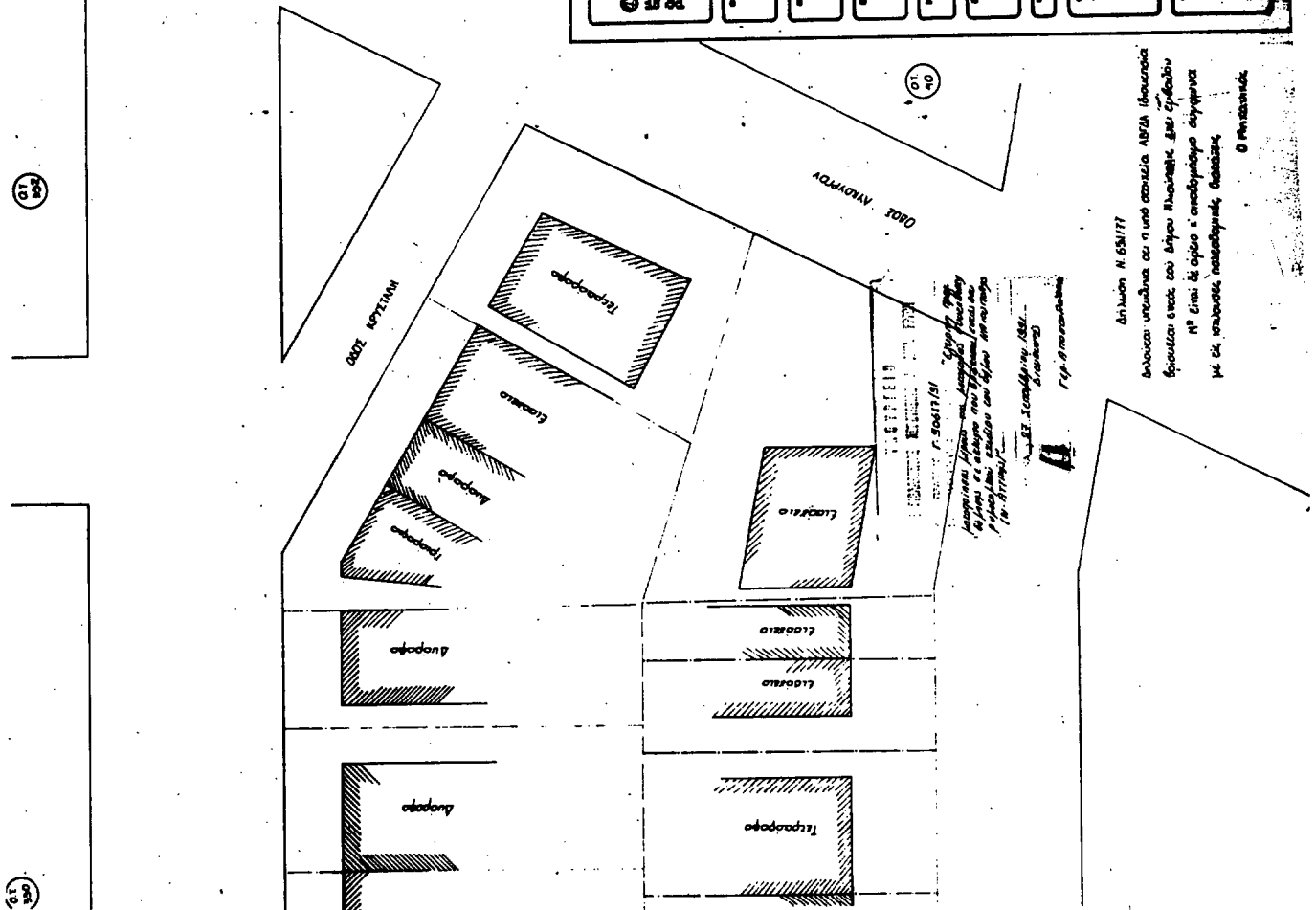
Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

[illegible]

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.». (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 21.5.1991 (αριθ. πρωτ. 30013/1991) αίτηση των Ιουλίας Σταυροπούλου και Μαρίας Τσαντίλη.

7. Την από 6.5.1990 (αριθ. πρωτ. 41129/1990) αίτηση του Κεραμιδά Δημητρίου.

8. Την 318/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 33659/13.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Έγκρινεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π. Δ/γμα (Α' 502) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα έναντι των 555 και 556 οικοδομικών τετραγώνων, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1713/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας Τσαντίλη και Ιουλίας Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Βαλαωρίτου αριθ. 93, (οικοδομικό τετράγωνο 141), φερόμενο

ως ιδιοκτησία του Δημητρίου Κεραμιδά, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103340/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 81,16 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 25,26 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 194,51 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,217

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα και ενενήντα επτά εκατοστά του μέτρου (15,97 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103340/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του 1713/1990 τίτλου, στο όνομα των Ιουλίας Σταυροπούλου και Μαρίας Τσαντίλη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 74,74 τ.μ. (100,00 τ.μ. - 25,26 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιανουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Το τυπικό BB υπογράφεται το νέο ενοχλή (για δομής - για επαν-δραμ. επαν-δραμ. κ.λ.π.) στο DOMINUS, ο οποίος θα τονώσει, στη συνέχεια, τα δ' όργανα της αίσθησης, ο - να είναι τέλει, τέλει, ο ίδιος οργάνος.

ΚΑΛΥΨΗ

Η καλύψη μετά την μεταφορά του Σ.Δ. 54μ ορίζεται. Παραμένει στο περιβάλλον της Παραρτήσης 2. Η νέα καλύψη = $AB\beta, A, A = 7.96 \times 13.55 = 134.82$ $\left(\frac{136.14}{\text{m}^2} \right)$
 Αρ. σελ. Αδελφ. 442/14

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ Σ.Δ

Ο υπολογισμός είναι 16 και η νέα είναι ελαφρώς μεγαλύτερη (8x350x12 (μεταφορά 3)) Αυτός αμυνά με την ΑΔΗ/Η επιβάλλει Αδελφ. κατασκευαστεί κατά οροφής 455 (455)

$A \cdot \mu = 107.80 \text{ m}^2$
 $B \cdot \mu = 107.80 \text{ m}^2$
 $T \cdot \mu = 107.80 \text{ m}^2$
 $\Delta \cdot \mu = 26.44 \text{ m}^2$
 $\Sigma = 350.84 \text{ m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΜΕΤΡΗΣΗΣ-ΠΛΗΡΟΦΩΡΩΝ

Επιμετρηση επιφανείας οροφής και περιμετρικών κτιρίων λόγω της μεταφοράς του Σ.Δ = $43.28 \times 40 \times 40 = 172.48 \text{ m}^2$

Προγραμμιζόμενη επιφανεία οροφής = $A' \text{ οροφής} = 30.88 \text{ m}^2$
 $B' \text{ οροφής} = 30.88 \text{ m}^2$
 $T' \text{ οροφής} = 30.88 \text{ m}^2$
 $\Delta' \text{ οροφής} = 30.88 \text{ m}^2$
 $\Sigma \text{ οροφ.} = 123.52 < 172.48 \text{ m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ Σ.Δ

Ο υπολογισμός είναι 16 και η νέα είναι ελαφρώς μεγαλύτερη (8x350x12 (μεταφορά 3)) Αυτός αμυνά με την ΑΔΗ/Η επιβάλλει Αδελφ. κατασκευαστεί κατά οροφής 455 (455)

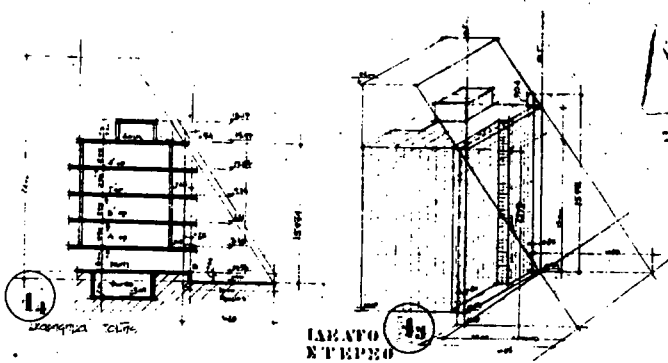
$A \cdot \mu = 107.80 \text{ m}^2$
 $B \cdot \mu = 107.80 \text{ m}^2$
 $T \cdot \mu = 107.80 \text{ m}^2$
 $\Delta \cdot \mu = 26.44 \text{ m}^2$
 $\Sigma = 350.84 \text{ m}^2$

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΗΡΙΞΕΩΝ

Μετά την μεταφορά του Σ.Δ θα έχουμε τις εξής επιμετρήσεις ανά οροφή (Παραρτήσης 5)

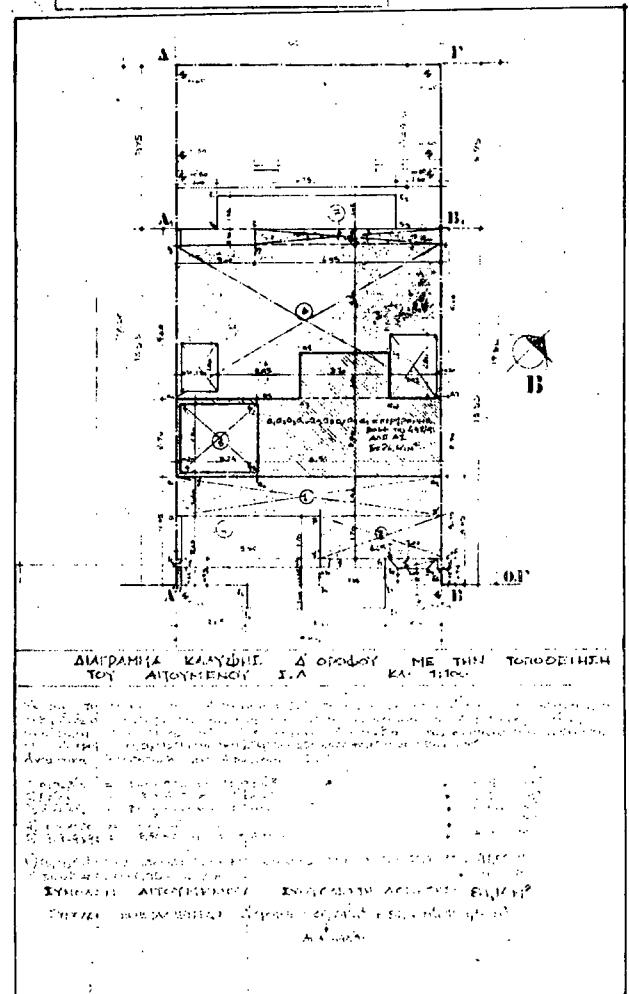
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΝΕΟΥ Σ.Δ

Ο Νέος Σ.Δ = $42.138 \times 2 \times 43.129 = 724.40 + 15.60 = 1940.40 \text{ m}^2$



<p>Εκ. 1/100</p> <p>Α. 1/100</p> <p>Β. 1/100</p> <p>Γ. 1/100</p> <p>Δ. 1/100</p> <p>Ε. 1/100</p> <p>ΣΤ. 1/100</p> <p>Ζ. 1/100</p> <p>Η. 1/100</p> <p>Θ. 1/100</p> <p>Ι. 1/100</p> <p>Κ. 1/100</p> <p>Λ. 1/100</p> <p>Μ. 1/100</p> <p>Ν. 1/100</p> <p>Ξ. 1/100</p> <p>Ο. 1/100</p> <p>Π. 1/100</p> <p>Ρ. 1/100</p> <p>Σ. 1/100</p> <p>Τ. 1/100</p> <p>Υ. 1/100</p> <p>Φ. 1/100</p> <p>Χ. 1/100</p> <p>Ψ. 1/100</p> <p>Ω. 1/100</p> <p>Α. 1/100</p> <p>Β. 1/100</p> <p>Γ. 1/100</p> <p>Δ. 1/100</p> <p>Ε. 1/100</p> <p>ΣΤ. 1/100</p> <p>Ζ. 1/100</p> <p>Η. 1/100</p> <p>Θ. 1/100</p> <p>Ι. 1/100</p> <p>Κ. 1/100</p> <p>Λ. 1/100</p> <p>Μ. 1/100</p> <p>Ν. 1/100</p> <p>Ξ. 1/100</p> <p>Ο. 1/100</p> <p>Π. 1/100</p> <p>Ρ. 1/100</p> <p>Σ. 1/100</p> <p>Τ. 1/100</p> <p>Υ. 1/100</p> <p>Φ. 1/100</p> <p>Χ. 1/100</p> <p>Ψ. 1/100</p> <p>Ω. 1/100</p>	<p>7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ</p> <p>Διάσταση: 3000x1970 4.60m</p> <p>Διάσταση: 3000x1970 4.60m</p> <p>8. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΑΙΡΑΣ</p> <p>Διάσταση: 3000x1970 4.60m</p> <p>Διάσταση: 3000x1970 4.60m</p>
--	---

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΕΡΑΜΕΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΒΑΛΛΑΟΥΡΙΤΟΥ ΑΡ. 95 ΚΟΡΥΔΑΛΛΑΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΚΟΣΜΑΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Λ ₂
ΚΑΙΜΑΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:400
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 94

ΚΟΣΜΑΣ Γ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΒΑΛΛΑΟΥΡΙΤΟΥ ΑΡ. 95 ΚΟΡΥΔΑΛΛΑΟΣ
ΕΚΔΟΣΗ 1994

Γ. 103340/94

ΕΡΓΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΑΛΛΑΟΥΡΙΤΟΥ ΑΡ. 95 ΚΟΡΥΔΑΛΛΑΟΣ

ΕΚΔΟΣΗ 1994

ΚΩΣΜΑΣ Γ. ΘΕΟΧΑΡΙΣ
ΑΠΛΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΡΟΔΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΝ
ΝΕΑΡΗ - Ε.Ε. ΑΡΧΑΙΑΣ - 1966
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

